

## Verkauf der Liegenschaft durch Makler?

### OHNE MAKLER

Vorteile	Nachteile
Kein Erfolgshonorar	
	Meist wenig bis kein Fachwissen über Immobilien
	Ermittlung des richtigen Marktpreises ist schwierig
	Persönlicher Aufwand
	Emotionale Bindung
	Meist kein Bezug zum Immobilienmarkt
	Gefahr bei Verhandlungen den Preis zu rasch zu senken
	Kein Wissen über Verkaufsunterlagen und Vermarktungsinstrumente
	Wenig Kontakt zu Finanzierungsinstituten
	Interessenten äussern Ihre Meinung nicht offen

### MIT MAKLER

Vorteile	Nachteile
	Erfolgshonorar
Grosses Know How in Sachen Immobilien	
Fundierte Marktkenntnisse	
Bestmöglicher Verkaufspreis	
Kein Aufwand mit Interessenten	
Emotionale Distanz	
Professionelle Preisverhandlungen	
Interessent äussert sich offen gegenüber Dritten	
Vermarktungsinstrumente werden professionell eingesetzt	
Pflegt Kontakte zur Finanzinstituten	
Kann Käufer und Verkäufer optimal beraten	
Hat Datenbank und Beziehungsnetz zu potenziellen Interessenten	