

Datenschutzerklärung der UTA Gruppe

Version September 2023

Die nachfolgende Datenschutzerklärung gilt für die Nutzung der Website der UTA Gruppe (www.uta.ch). Die UTA Gruppe ist ein Verbund aus mehreren Unternehmen mit jeweiligem Sitz in der Schweiz, die gemeinsam unter dem Namen "UTA" auftreten.

1. Allgemeines

In dieser Datenschutzerklärung erläutern wir, die UTA Gruppe, wie wir Personendaten erheben und bearbeiten. Wir verwenden branchenübliche Technologien zur Datenerhebung, um unsere Leistungen stetig zu verbessern und Ihnen die Nutzung unserer Website zu erleichtern. Die Website der UTA Gruppe unterliegt schweizerischem Datenschutzrecht, insbesondere dem Bundesgesetz über den Datenschutz (DSG). Wir richten uns grundsätzlich auch nach der EU-DSGVO, ohne rechtlich dazu verpflichtet zu sein.

2. Verantwortlicher

Verantwortlich für die Datenbearbeitungen, die wir hier beschreiben, ist

UTA Gruppe
c/o UTA Treuhand AG Kleindöttingen
Hauptstrasse 18
5314 Kleindöttingen

Wenn Sie datenschutzrechtliche Anliegen haben, können Sie uns diese an folgende Kontaktadresse mitteilen, und zwar für alle Gesellschaften der UTA Gruppe: kleindöttingen@uta.ch.

3. Erhebung und Bearbeitung von Personendaten

Unter Personendaten werden alle Angaben verstanden, die sich auf eine bestimmte oder bestimmbare Person beziehen. Wenn Sie uns Personendaten anderer Personen (z.B. Familienmitglieder, Daten von Arbeitskollegen) zur Verfügung stellen, stellen Sie bitte sicher, dass diese Personen die vorliegende Datenschutzerklärung kennen und teilen Sie uns deren Personendaten nur mit, wenn Sie dies dürfen und wenn diese Personendaten korrekt sind.

Wir bearbeiten in erster Linie die Personendaten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung mit unseren Kunden und anderen Geschäftspartnern von diesen und weiteren daran beteiligten Personen erhalten oder die wir beim Betrieb unserer Websites, Apps und weiteren Anwendungen von deren Nutzern erheben. Soweit dies erlaubt ist, entnehmen wir auch öffentlich zugänglichen Quellen (z.B. Betreibungsregister, Grundbücher, Handelsregister, Presse, Internet) gewisse Daten oder erhalten solche von anderen Unternehmen innerhalb der UTA Gruppe, von Behörden und sonstigen Dritten. Weiter können wir Ihre Personendaten im Rahmen eines Vermietungs-, Vermarktungsprozesses, Beratungsverfahrens oder in einem Bewerbungsverfahren von Ihnen (im Falle eines Vermietungsprozesses als Eigentümer, Mieter oder Mieterinteressent, im Falle eines Vermarktungsprozesses als Verkäufer und Kaufinteressent) und von Dritten erhalten.

Nebst den Daten von Ihnen, die Sie uns in Zusammenhang mit den oben bezeichneten Geschäften direkt geben, umfassen die Kategorien von Personendaten, die wir diesbezüglich von Dritten über Sie erhalten, Angaben aus öffentlichen Registern, Angaben, die wir im Zusammenhang mit behördlichen

und gerichtlichen Verfahren erfahren, Angaben im Zusammenhang mit Ihren beruflichen Funktionen und Aktivitäten (damit wir z.B. mit Ihrer Hilfe Geschäfte mit Ihrem Arbeitgeber abschliessen und abwickeln können), Angaben über Sie in Korrespondenz und Besprechungen mit Dritten, Bonitätsauskünfte (soweit wir mit Ihnen persönlich Geschäfte abwickeln), Angaben über Sie, die uns Personen aus Ihrem Umfeld (Familie, Berater, Rechtsvertreter, etc.) geben, damit wir Verträge mit Ihnen oder unter Einbezug von Ihnen abschliessen oder abwickeln können (z.B. Referenzen, Ihre Adresse für Lieferungen, Vollmachten), Angaben zur Einhaltung gesetzlicher Vorgaben wie etwa der Geldwäschereibekämpfung und Exportrestriktionen, Angaben von Banken, Versicherungen, Vertriebs- und anderen Vertragspartnern von uns zur Inanspruchnahme oder Erbringung von Leistungen durch Sie, Angaben aus Medien und Internet zu Ihrer Person (soweit dies im konkreten Fall angezeigt ist, z.B. im Rahmen einer Bewerbung, Presseschau, Marketing/Verkauf, etc.), Ihre Adressen und ggf. Interessen und weitere soziodemographische Daten (für Marketing), Daten im Zusammenhang mit der Benutzung der Website (z.B. IP-Adresse, MAC-Adresse des Smartphones oder Computers, Angaben zu Ihrem Gerät und Einstellungen, Cookies, Datum und Zeit des Besuchs, abgerufene Seiten und Inhalte, benutzte Funktionen, verweisende Website, Standortangaben).

4. Zwecke der Datenbearbeitung

Wir verwenden die von uns erhobenen Personendaten in erster Linie, um unsere Verträge mit unseren Kunden und Geschäftspartnern abzuschliessen und abzuwickeln, so insbesondere im Rahmen der Dienstleistungen für unsere Kunden und den Einkauf von Dienstleistungen von unseren Subunternehmern, sowie um unseren gesetzlichen Pflichten im In- und Ausland nachzukommen, worunter auch die Prüfung zur Eignung als Mieter oder Käufer einer Immobilie oder Angestellter sowie die Durchführung des Beratungsmandates fällt. Wenn Sie für einen solchen Kunden oder Geschäftspartner tätig sind, können Sie in dieser Funktion mit Ihren Personendaten natürlich ebenfalls davon betroffen sein. Darüber hinaus bearbeiten wir Personendaten von Ihnen und weiteren Personen, soweit erlaubt und es uns als angezeigt erscheint, auch für folgende Zwecke, an denen wir (und zuweilen auch Dritte) ein dem Zweck entsprechendes berechtigtes Interesse haben: Angebot und Weiterentwicklung unserer Angebote, Dienstleistungen und Websites; Kommunikation mit Dritten und Bearbeitung derer Anfragen (z.B. Bewerbungen, Medienanfragen); Prüfung und Optimierung von Verfahren zur Bedarfsanalyse zwecks direkter Kundenansprache; Werbung und Marketing (einschliesslich Durchführung von Anlässen), soweit Sie der Nutzung Ihrer Daten nicht widersprochen haben (wenn wir Ihnen als bestehender Kunde von uns Werbung zukommen lassen, können Sie dem jederzeit widersprechen, wir setzen Sie dann auf eine Sperrliste gegen weitere Werbesendungen); Markt- und Meinungsforschung, Medienbeobachtung; Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung in Zusammenhang mit rechtlichen Streitigkeiten und behördlichen Verfahren; Verhinderung und Aufklärung von Straftaten und sonstigem Fehlverhalten (z.B. Durchführung interner Untersuchungen, Datenanalysen zur Betrugsbekämpfung); Gewährleistungen unseres Betriebs, insbesondere der IT, unserer Websites, Apps und weiteren Plattformen; Kauf und Verkauf von Geschäftsbereichen, Gesellschaften oder Teilen von Gesellschaften und andere gesellschaftsrechtliche Transaktionen und damit verbunden die Übertragung von Personendaten sowie Massnahmen zur Geschäftssteuerung und soweit zur Einhaltung gesetzlicher und regulatorischer Verpflichtungen sowie interner Vorschriften der UTA Gruppe.

Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Bearbeitung Ihrer Personaldaten für bestimmte Zwecke erteilt haben (zum Beispiel bei Ihrer Anmeldung zum Erhalt von Newslettern oder Durchführung eines Background-Checks), bearbeiten wir Ihre Personendaten im Rahmen und gestützt auf diese Einwilligung, soweit wir keine andere Rechtsgrundlage haben und wir eine solche benötigen. Eine

erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden, was jedoch keine Auswirkung auf bereits erfolgte Datenbearbeitungen hat.

5. Cookies / Tracking und andere Technologien im Zusammenhang mit der Nutzung unserer Website

5.1. Cookies

Diese Website verwendet sog. Cookies. Dabei handelt es sich um kleine Textdateien, die meist für die Dauer Ihres Besuchs auf unserer Website (temporäre "Session-Cookies") auf Ihrem Endgerät gespeichert werden. Anschliessend werden sie automatisch wieder gelöscht. Andere Cookies bleiben auf dem Browser des Endgeräts gespeichert (permanente Cookies). Diese bleiben je nach Art des Cookies zwischen einem Monat und zehn Jahren auf Ihrem Endgerät gespeichert und werden nach Ablauf der programmierten Zeit automatisch deaktiviert.

Die von uns verwendeten Cookies sammeln Informationen über Ihr Nutzungsverhalten von unserer Website. Im Weiteren wird erfasst, von welcher Website aus Sie auf unsere Website zugreifen, Datum und Uhrzeit der Nutzung sowie Ihre IP-Adresse.

Einige der verwendeten Cookies sind für den Betrieb unserer Website technisch notwendig. Die Cookies ermöglichen es uns im Weiteren, Ihren Browser beim nächsten Besuch wiederzuerkennen. So können wir unsere Website nutzerfreundlicher und effizienter gestalten. Darüber hinaus können wir Ihnen auf Ihre Interessen abgestimmte Informationen auf unserer Website anzeigen und unsere Werbung auf Ihre persönliches Interessengebiet abstimmen. Mittels Reichweitenmessung können wir sodann ermitteln, wie viele Personen mit unserer Website erreicht werden können.

Sie haben die Möglichkeit, Ihren Browser so einzustellen, dass Cookies gesperrt werden oder Sie vorgängig angefragt werden, bevor ein Cookie von der von Ihnen genutzten Website aktiviert wird. Wir weisen darauf hin, dass die Sperrung von Cookies gegebenenfalls zu Funktionseinschränkungen unserer Website führen kann.

5.2. Google Analytics

Um Aufschluss über die Nutzung unserer Website zu erhalten und unser Angebot nutzerfreundlicher zu gestalten, verwenden wir Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Limited Ireland. Für Nutzer im Europäischen Wirtschaftsraum (EWR) ist die irische Google Limited Ireland verantwortlich. Google Analytics verwendet Cookies, die auf dem Endgerät des Seitenbesuchers gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website durch den Seitenbesucher ermöglichen. Die durch das Cookie erzeugten Informationen über die Benutzung dieser Website durch den Seitenbesucher (einschliesslich der gekürzten IP-Adresse) werden in der Regel an einen Server von Google übertragen und dort gespeichert. Auf dieser Website greift die IP-Anonymisierung. D.h. die IP-Adresse wird anonymisiert und schliesst dadurch eine direkte Personenbeziehbarkeit aus. Nur in Ausnahmefällen wird die volle IP-Adresse an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gekürzt. Die im Rahmen von Google Analytics von dem entsprechenden Browser übermittelte IP-Adresse wird nicht mit anderen Daten von Google zusammengeführt. Im Auftrag des Seitenbetreibers wird Google die anfallenden Informationen benutzen, um die Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen dem Seitenbetreiber gegenüber zu erbringen. Das berechtigte Interesse an der Datenverarbeitung liegt in der Optimierung dieser Website, der Analyse der Benutzung der Website und der Anpassung der Inhalte. Der Seitenbesucher kann die Erfassung durch Google

Analytics auf dieser Webseite verhindern, indem er auf folgenden Link klickt. Es wird ein Opt-Out-Cookie gesetzt, der die zukünftige Erfassung der Daten beim Besuch dieser Website verhindert.

5.3. Google AdWords und Google Remarketing

Unsere Website verwendet weiter sog. Google AdWords, einen Analysedienst von Google Limited Ireland, und im Rahmen von Google AdWords auch Google AdWords Remarketing. Für Nutzer im Europäischen Wirtschaftsraum (EWR) ist die irische Google Limited Ireland verantwortlich.

Durch die Verwendung von sog. "AdWords" können wir auf externen Websites auf unsere eigenen Produkte aufmerksam machen und ermitteln, wie erfolgreich unsere Werbekampagnen sind. Wenn Sie über eine Google-Anzeige auf unsere Website gelangen, setzt Google AdWords ein Cookie auf Ihrem Endgerät. I.d.R. verliert dieser Cookie innert 30 Tagen seine Gültigkeit und dient grundsätzlich nicht dazu, Sie persönlich zu identifizieren. Durch den gesetzten Cookie können wir (und Google) erkennen, dass der Websitenutzer auf die Anzeige geklickt hat und so auf unsere Website gelangt ist.

Mittels Google Remarketing können wir Nutzern auf anderen Websites innerhalb des Google Werbenetzwerks interessenbasierte Werbung präsentieren. Damit wir die Besuche der Nutzer unserer Website nachvollziehen können, wird ein Cookie im Browser Ihres Endgeräts gespeichert. Dieser Cookie dient nicht der Identifikation einer Person, sondern rein zur Identifizierung des Webbrowsers. Weitere Informationen finden Sie im Bereich Cookies (Ziff.5.1). Zur Datennutzung durch Google, Einstellungs- und Widerspruchsmöglichkeiten, finden Sie in der Datenschutzerklärung von Google weitere Informationen (<https://policies.google.com/privacy>) sowie in den Einstellungen für die Darstellung von Werbeeinblendungen durch Google (<https://adssettings.google.com>).

5.4. Social Plugins

Wir verwenden auf unserer Website ferner sog. Plug-Ins von sozialen Netzwerken wie Facebook, Youtube, Xing und LinkedIn. Das ist für Sie jeweils ersichtlich (typischerweise über entsprechende Symbole). Wir haben diese Elemente so konfiguriert, dass sie standardmässig deaktiviert sind. Aktivieren Sie sie (durch Anklicken), können die Betreiber der jeweiligen sozialen Netzwerke registrieren, dass Sie auf unserer Website sind und wo und können diese Informationen für ihre Zwecke nutzen. Die Verantwortung für den datenschutzkonformen Betrieb obliegt den jeweiligen Anbietern, weshalb wir auf die jeweiligen Datenschutzerklärungen der Anbieter verweisen.

5.5. Google Maps

Unsere Website verwendet für das Einbetten von Karten Google Maps, ein Webdienst der Google Limited Ireland. Für Nutzer im Europäischen Wirtschaftsraum (EWR) ist die irische Google Limited Ireland verantwortlich. Diese Funktion wird zur erleichterten Auffindbarkeit der von uns auf der Website angegebenen Orte verwendet. Hierfür setzt Google Maps Cookies ein und es können Daten (insbesondere IP-Adressen und Standortdaten der Nutzer) an Google in den USA übertragen werden.

5.6. Youtube

Diese Website verwendet im Weiteren YouTube für das Einbetten von Videos, um Sie in erster Linie über die UTA-Gruppe zu informieren. Bei YouTube handelt es sich um einen Dienst der Google Limited Ireland. Für Nutzer im Europäischen Wirtschaftsraum (EWR) ist die irische Google Limited Ireland verantwortlich. Wird die Wiedergabe des YouTube-Videos gestartet, setzt YouTube ein Cookie, um Informationen über das Nutzerverhalten zu sammeln. Dabei können Daten an Google in den USA übertragen werden. Wenn Sie in Ihrem YouTube-Account eingeloggt sind, kann YouTube Ihr

Surfverhalten direkt Ihrem persönlichen Profil zuordnen. Sie können dies verhindern, indem Sie sich aus Ihrem YouTube-Account ausloggen.

6. Kontaktformular und Newsletter "Valuta"

Auf unserer Website kann ein Kontaktformular ausgefüllt werden. Per Kontaktformular übermittelte Personendaten werden nur zum darin angegebenen Zweck verarbeitet, also beispielsweise für weitere Informationen über unsere Dienstleistungen. Dabei verwenden wir Cookies. Um Ihre Anfrage beantworten zu können, speichern wir jene Angaben, welche Sie uns im Kontaktformular selbst mitteilen. Zudem speichern wir aus Sicherheitsgründen die IP-Adresse, Zeit und Datum.

Wir versenden regelmässig einen Newsletter (sowohl per Post als auch gelegentlich elektronisch) über die neusten Entwicklungen in unserem Unternehmen. Wir speichern Ihre Anmeldedaten solange diese für den Versand des Newsletters benötigt werden. Sie können jederzeit Ihre Einwilligung zum Empfang des Newsletters bei unserem Datenschutzverantwortlichen (vgl. Ziff. 2) widerrufen und somit den Newsletter abbestellen.

7. Profiling

Wir verarbeiten Ihre Personendaten teilweise automatisiert mit dem Ziel, bestimmte persönliche Aspekte zu bewerten (Profiling). Wir setzen Profiling insbesondere ein, um Sie zielgerichtet über Produkte informieren und beraten zu können. Dabei setzen wir Auswertungsinstrumente ein, die uns eine bedarfsgerechte Kommunikation und Werbung einschliesslich Markt- und Meinungsforschung ermöglichen. Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung und auch sonst nutzen wir grundsätzlich keine vollautomatisierte automatische Entscheidungsfindung. Sollten wir solche Verfahren in Einzelfällen einsetzen, werden wir Sie hierüber gesondert informieren, sofern dies gesetzlich vorgegeben ist und Sie über die damit zusammenhängenden Rechte aufklären.

8. Hosting-Provider und Server-Logfiles

Der Hosting-Provider erstellt für jeden Zugriff auf diese Website Webserver-Logdateien mit folgenden Angaben:

- IP-Adresse des Users
- Datum und Uhrzeit des Abrufs
- URL der abgerufenen Datei
- Meldung über erfolgreichen Abruf (http response code)
- Browsertyp und Browserversion
- Betriebssystem
- Referer URL

Die Logdateien dienen der statistischen Auswertung zum Zweck des Betriebs, der Sicherheit und der Optimierung unserer Website, aber auch zur anonymen Erfassung der Anzahl Besucher auf unserer Website sowie zum Umfang und zur Art der Nutzung unserer Website und Dienste. Diese Daten werden i.d.R. nach 30 Tagen automatisch gelöscht. Wir behalten uns allerdings vor, die Server-Logfiles nachträglich zu überprüfen, sofern konkrete Anhaltspunkte auf eine rechtswidrige Nutzung unserer Website hinweisen.

9. Datenweitergabe und Datenübermittlung ins Ausland

Grundsätzlich verwenden wir Ihre personenbezogenen Daten nur innerhalb unseres Unternehmens. Die Daten werden nur an Dritte weitergegeben, sofern dies zu unserem rechtlichen Schutz / zum Schutz

der Nutzer, zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen, eine gesetzliche Erlaubnis besteht, Sie ausdrücklich einwilligen oder in Bezug auf eine Zusammenarbeit mit einem Dienstleistungspartner erforderlich ist. Die Daten werden im Übrigen nur insoweit offengelegt, als dies für die Erbringung der angebotenen Dienste erforderlich ist.

10. Dauer der Aufbewahrung von Personendaten

Wir verarbeiten und speichern Ihre Personendaten, solange es für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten oder sonst die mit der Bearbeitung verfolgten Zwecke erforderlich ist, d.h. also zum Beispiel für die Dauer der gesamten Geschäftsbeziehung (von der Anbahnung, Abwicklung bis zur Beendigung eines Vertrags) sowie darüber hinaus gemäss den gesetzlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (i.d.R. 10 Jahre nach Vertragsbeendigung). Personendaten aus Beratungsmandaten werden zwei Jahre über den Abschluss des Beratungsmandates hinaus aufbewahrt. Dabei ist es möglich, dass Personendaten für die Zeit aufbewahrt werden, in der Ansprüche gegen unser Unternehmen geltend gemacht werden können und soweit wir anderweitig gesetzlich dazu verpflichtet sind oder berechnigte Geschäftsinteressen dies erfordern (z.B. für Beweis- und Dokumentationszwecke). Sobald Ihre Personendaten für die oben genannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind, werden sie grundsätzlich und soweit möglich gelöscht oder anonymisiert. Für betriebliche Daten (z.B. Systemprotokolle, Logs), gelten grundsätzliche kürzere Aufbewahrungsfristen von zwölf Monaten oder weniger.

11. Verschlüsselung

Diese Website verwendet aus Sicherheitsgründen und zum Schutz der Übertragung vertraulicher Inhalte eine Verschlüsselung (HTTPS über TLS). Eine verschlüsselte Verbindung erkennen Sie daran, dass die Adresszeile des Browsers von «http://» auf «https://» wechselt und an dem Schloss-Symbol in Ihrer Browserzeile. Hierdurch können wir eine sog. Transportverschlüsselung anbieten, die die Kommunikation zu unserer Website vor dem Zugriff unbefugter Dritter schützt.

12. Datensicherheit

Wir treffen angemessene technische und organisatorische Sicherheitsvorkehrungen zum Schutz Ihrer Personendaten vor unberechtigtem Zugriff und Missbrauch wie etwa der Erlass von Weisungen, IT- und Netzwerksicherheitslösungen, Zugangskontrollen und -beschränkungen, Verschlüsselung von Datenträgern und Übermittlungen, Kontrollen.

13. Rechte der betroffenen Person

Sie haben im Rahmen des auf Sie anwendbaren Datenschutzrechts und soweit darin vorgesehen das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung und das Recht auf Einschränkung der Datenbearbeitung sowie auf Herausgabe gewisser Personendaten zwecks Übertragung an eine andere Stelle (sog. Datenportabilität). Im Weiteren haben Sie die Möglichkeit, Widerspruch gegen unsere Datenbearbeitungen einzulegen. Bitte beachten Sie aber, dass wir uns vorbehalten, unsererseits die gesetzlich vorgesehenen Einschränkungen geltend zu machen, etwa wenn wir zur Aufbewahrung oder Bearbeitung gewisser Daten verpflichtet sind, daran ein überwiegendes Interesse haben (soweit wir uns darauf berufen dürfen) oder sie für die Geltendmachung von Ansprüchen benötigen. Falls für Sie Kosten anfallen, werden wir Sie vorab informieren.

Beachten Sie, dass die Ausübung dieser Rechte im Konflikt zu vertraglichen Abmachungen stehen kann und dies Folgen wie z.B. die vorzeitige Vertragsauflösung oder Zusatzkosten nach sich ziehen kann. Wir werden Sie diesfalls vorgängig informieren, wo dies nicht bereits vertraglich geregelt ist. Die

Ausübung solcher Rechte setzt in der Regel voraus, dass Sie Ihre Identität eindeutig nachweisen (z.B. durch eine Ausweiskopie).

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte können Sie uns unter der in Ziffer 2 angegebenen Adresse kontaktieren. Jede betroffene Person hat überdies das Recht, ihre Ansprüche gerichtlich durchzusetzen oder bei der zuständigen Datenschutzbehörde eine Beschwerde einzureichen. Die zuständige Datenschutzbehörde der Schweiz ist der Eidgenössische Datenschutz- und Öffentlichkeitsbeauftragte (<http://www.edoeb.admin.ch>).

14. Änderungen

Wir behalten uns vor, diese Datenschutzerklärung jederzeit ohne Vorankündigung anzupassen. Es gilt die jeweils aktuelle, auf unserer Website publizierte Fassung. Letzte Überarbeitung September 2023.