

## Checkliste

für Wohnungsrückgabe

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Wohnungsabnahme erleichtern, und wir sind froh, wenn Sie die nachstehenden Hinweise beachten:

### In gutem Zustand abzugeben sind

- Rolladen Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden, Kurbeln müssen funktionstüchtig und Halterungen intakt sein.
- Wasserhahnen Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe - entkalken nicht vergessen
- Abläufe entstopfen
- Kochplatten/felder sauber gereinigt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle auf Stufe 1
- Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten sind zu ersetzen, Filtergehäuse fettfrei
- Sicherungen, Fluoreszenzlampen, Starter, Lampen­gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV- und Telefonanschlüsse

### Service / Kontrollen sind durch den Hersteller auf eigene Kosten zu machen bei:

- Waschmaschine Service mit Servicebelege (muss bei Abnahme vorgelegt werden)
- Tumbler Service mit Servicebelege (muss bei Abnahme vorgelegt werden)
- Geschirrspüler Service mit Servicebelege (muss bei Abnahme vorgelegt werden)

### Auf Vollständigkeit/Funktionstüchtigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank Eiswürfelbehälter vorhanden
- Innenbeleuchtung intakt
- Türinnenseite mit Zubehör vorhanden/intakt
- Backofen Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt
- Kontroll-Lampen intakt
- Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden
- Schränke Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen vorhanden
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern vorhanden
- (inkl. Keller und Estrich)
- Seifenschale, Zahngläser, Ablaufstöpfe, etc. (sauber + entkalkt) vorhanden
- Gebrauchsanweisungen für sämtliche Geräte vorhanden

### Zu entfernen sind ALLE mieterseitig und/oder vom Vormieter übernommene Installationen am Mietobjekt, wie zum Beispiel:

- Kleber, Selbstklebefolie und Haken
- Schrankpapier
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)
- Elektro- und Telefonkabel

### Zu entkalken sind

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpfe und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten innen

## Tipps für die Reinigung

- **Kochherd**
  - Im Backofen können in der Regel die Hitzestäbe nach vorne herausgezogen werden. Die seitlichen Höhenverstellrillen können angehoben und zur Mitte geführt demontiert werden.
  - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
  - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
  - Kochplatten nicht einfetten
- **Geschirrspüler** - nach Gebrauchsanweisung entkalken. Service ausführen lassen
- **Dampfabzug** - Matte ersetzen, Filtergitter einlegen oder im Geschirrspüler waschen
- **Lüftungsventile** - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- **Badewanne/Dusche**
  - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
  - Überlaufabdeckung abnehmen und reinigen
- **Teppiche** - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten erforderlich (frühzeitig beauftragen)
- **Fenster** - DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
- **Läden** - Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- **Böden**
  - Parkettböden sind feucht aufzunehmen
  - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- **nicht vergessen** - auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung mit einzubeziehen

## Garagen / Abstellplätze

- sauber wischen, allfällige Ölflecken entfernen (evt. mit Fettlöser), Pneukästen leeren und reinigen

## Flecken und Kleber entfernen

- **Kaugummi** - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- **Wachsflecken** - mit Löschpapier und Bügeleisen
- **Entkalkung** - Verwendung von Essig möglich
- **Kleber** - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

## Besonderes

- Falls Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, den Ihre Haftpflichtversicherung evt. übernimmt, so sollten Sie diesen frühzeitig bei Ihrer Versicherung anmelden.

- Abmeldung bei**
- Elektrizitätswerk
  - Gaswerk
  - PTT (Telefon)
  - Einwohnerkontrolle

- Wohnungsabnahme** - mit der Verwaltung vereinbart auf: \_\_\_\_\_