

Checkliste für Finanzierung

Checkliste für die wichtigsten Unterlagen, welche für eine erste Besprechung mit Ihrer Bank benötigt werden:

Generelle Unterlagen

- Ausweispapiere (Reisepass, Identitätskarte, Ausländerausweis, etc.)
- Lohnausweis
- Steuerveranlagung (aktuell)
- Persönliches Budget
- Ausweis über Freizügigkeitsguthaben BVG (bei Vorbezug oder Verpfändung)
- Nachweis Guthaben 3.Säule (falls vorhanden)
- Betreibungsregisterauszug

Bei allen Objekten:

- Verkaufsdokumentation
- Fläche der Wohnung / des Hauses
- Situationsplan
- Gebäudeversicherungspolice
- Grundbuchauszug oder Entwurf des Kaufvertrages mit aktuellem Grundstücksbescrieb und Angaben über Pfandrecht
- Baupläne (Grundriss, Fassade, Schnitt – falls vorhanden)

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen:

- Nutzungs- und Verwaltungsreglement der STWE-Gemeinschaft
- Kaufpreisliste (bei Neubauobjekten)

Zusätzlich bei Neubauten (vor Erstellung):

- Baubescrieb
- Kubische Berechnung
- Mehrkostenaufstellung (falls vorhanden)
- Bauversicherung
- Baubewilligung